



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021. № 43-43.01-13/2050

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Ленина
	номер дома	26
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0048
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	27.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1984
2.7.	Процент износа по зданию	20%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»



2021 г.

подпись

/ Бокова О.В. /
ФИО



Исполнил: Богданова З.В.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*многоквартирный дом*)

Год постройки **1984**

Группа капитальности **I**

Число этажей **9**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	трещины, следы увлажнения стен подвала	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, с расшивкой швов, перегородки гипсолитовые и кирпичные	трещины в кирпичной кладке	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	рулонная по ж/б плитам, утепленная	разрывы, вздутия	1.00	1.00	1.00	20	0.20
5	Полы	паркетные, линолеум, плитка	стерты в ходовых местах, выбоины, отсутствие отдельных плиток	9.00	1.00	9.00	20	1.80
6	Проемы	Двойные створные переплеты, пластиковые стеклопакеты двери филенчатые, металлические	цели в притворах, стеклопакеты-хорошее, неплотный притвор по периметру коробки	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	оклеено обоями, окраска наружная отделка - расшивка швов кирпичной кладки	загрязнения, матовые пятна, выветривание швов	12.00	1.00	12.00	20	2.40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, мусоропровод, лифт, газоснабжение	капельные течи, ржавчина, частичная потеря эластичности изоляции проводов	13.00	1.00	13.00	25	3.25
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	трещины, сколы	2.00	1.00	2.00	25	0.50
Итого				100.00		100.00		20,35

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0048
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Ленина, Дом 26



010-101-102-702